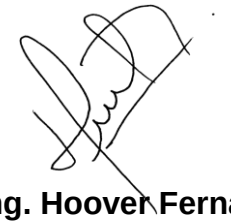
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	***CONSORCIO RC DEPORTIVO***
Informe de Actividades N.º	***11***
Periodo	*11/03/2026 a 10/04/2026*
Número del Contrato	*6904-2024*
Objeto:	*CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA*
Plazo inicial	*Once (11) MESES*
Valor Inicial del Contrato	*$26.111.451.383,00*
Adición	*$ 1.013.847.457,00*
Valor Total del Contrato	*$27.125.298.840,00*
Valor del Periodo del Informe	*$642.148.559*
Fecha de Inicio	*27 de febrero del 2025*
Fecha de Terminación	*26 de enero del 2026*
Suspensión	*23 de diciembre del 2025*
Reinicio	*7 de enero del 2026*
Prorroga 1	*2 meses*
Prorroga 2	*2 meses y 4 dias*
Fecha de terminación final	*14 de junio del 2026*
Proyecto	*CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA BPIN 2021660010056*
Interventor	*Consorcio Inter coliseo 2024*
Dependencia	*Nombre de la secretaria de despacho o asesoría*

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA	*Informe No 11*	*Anexos*	*Sin Observaciones*



Ing. Hoover Fernando Ortiz Montoya
Representante Legal
Interventoría

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE OBRA

Version: 01

Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

Fecha: del 10-01-2026 al 10-03-2026

$ 1,013,847,457.00

$ 27,125,298,841.00

ACTA DE OBRA 11

10-abr-26

Objeto:
CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA

Contratista:CONSORCIO RC DEPORTIVO

Fecha Terminación Real: 10/04/2026

Plazo Inicial: Once (11) meses

Fecha terminación Inicial: 26/01/2026

Valor: $ 642,148,558.55

Los tipos de modificación son:

+1 : adición

-1 : reducción

Interventor: CONSORCIO INTERCOLISEO 2024

Plazo Inicial: Once (11) meses

Fecha terminación Inicial: 26/12/2025

Prorroga Aprobada: 3 MESES

Fecha Suspension: 23/12/2025

Prorroga Aprobada: 2 MESES

Fecha Suspension: 23/12/2025

Fecha Reinicio: 7/01/2026 $ 399,052,068.00 $ 399,052,068.00 $ 399,052,068.00

Fecha Terminación Real: 10/04/2026 $ 2,515,954,751.42 $ 2,515,954,751.42 $ 2,515,954,751.42

CONDICIONES GENERALES		CONTRATADO				MAYORES Y MENORES		MODIFICACIONES-V-3			EJECUTADO ACTA -9		EJECUTADO ACTA -10		EJECUTADO PRESENTE ACTA -11		ACUMULADO	
Código	**Item**	**Un**	**Cant.**	**Vr. Unit**	**Vr. Parcial**	**Cant.**	**Vr. Parcial**	**Tipo**	**Cant.**	**Vr. Parcial**	**Cant.**	**Vr. Parcial**	**Cant.**	**Vr. Parcial**	**Cant.**	**Vr. Parcial**	**Cant.**	**Vr. Parcial**
1.1	**PRELIMINARES**				**30,109,825**		-			**36,548,569**		-		**1,144,938**		**3,848,002**		**34,219,595.0000**
																	0.00	-
1.1.01	Localizacion replanteo obra arquitectonica	M2	7081.44	4,252	30,109,825	0.00	-	=	8595.75	36,548,569	0.00	-	269.27	1,144,938	905.00	3,848,002	8048.00	34,219,595
									0.00								0.00	-
				SUBTOTAL CAP 1,1 PRELIMINARES :	**30,109,825**		-			**36,548,569**		-		**1,144,938**		**3,848,002**	0.00	**34,219,595**
1.2	**DEMONTES + DEMOLICIONES**				**74,851,837**		-			**64,646,011**		**19,619,651**		-		-	0.00	**64,826,552**
																	0.00	-
1.2.01	Desm. Tableros de baloncesto	UND	2	44,064	88,128	0.00	-	=	2.00	88,128		-		-		-	2.00	88,128
1.2.02	Desmonte poste concreto	UND	3	102,642	307,926	0.00	-	=	4.00	410,568	1.00	102,642		-		-	4.00	410,568
1.2.03	Corte de Arbol mas retiro (Incl. Raices)	UND	45	174,168	7,837,579	0.00	-	=	55.00	9,579,263	4.00	696,674		-		-	49.00	8,534,252
1.2.04	Demol. Placa contrapiso canchas	M2	1863.43	17,555	32,712,652	0.00	-	=	1002.50	17,598,962		-		-		-	1055.50	18,529,381
1.2.05	Demol. Graderia existente. Espesor 10-15cm. Incluye basamentos	M2	255.73	31,346	8,016,031	0.00	-	=	839.38	26,311,013	600.41	18,820,336		-		-	839.38	26,311,013
1.2.06	Retiro material extraido de la excavacion. medido en banco. Cargue maquina <=20km. incluye certificado RCD	M3	625.9	39,608	24,790,498	0.00	-	=	269.09	10,658,077		-		-		-	276.54	10,953,210
1.2.07	Demol.camara de concreto profund hasta 3m + retiro	UND	5	219,805	1,099,023	0.00	-	=	0.00	-		-		-		-	0.00	-
																	0.00	-
				SUBTOTAL CAP. 1,2 DEMONTES + DEMOLICIONES :	**74,851,837**		-			**64,646,011**		**19,619,651**		-		-	0.00	**64,826,552**
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS EDIFICIOS**				**691,413,784**		-			**803,606,079**		**9,889,861**		**54,987,733**		**5,804,733**	0.00	**555,284,241**
																	0.00	-
2.01	Descapote maquina mas retiro. Prof 20cm	M2	5494.56	7,448	40,923,914	0.00	-	=	9152.20	68,166,322	628.14	4,678,436		-		-	5415.06	40,331,792
2.02	Excavacion a maquina sin retiro	M3	3491.68	8,066	28,164,450	0.00	-	=	3491.68	28,164,450		-		-		-	3531.06	28,482,059
2.03	Excavacion manual.tierra seca h=1.8m(sr)	M3	3062.02	33,468	102,480,146	0.00	-	=	3062.02	102,480,146	155.71	5,211,425	515.30	17,246,152	0.00	-	2894.07	96,859,048
2.04	Conform.compact.subrasante cbr=95	M2	5494.56	2,776	15,254,624	0.00	-	=	5494.56	15,254,624		-	668.71	1,856,549	0.00	-	5494.56	15,254,618
2.05	Relleno roca muerta compac-cilindro + acarreo	M3	2225.34	69,866	155,475,103	0.00	-	=	2612.96	182,556,607		-		-	0.00	-	2225.34	155,475,103
2.06	Sub base granular compactada al 100% del Próctor modificado	M3	824.19	108,638	89,538,160	0.00	-	=	1026.54	111,521,511		-		-	53.43	5,804,733	809.28	87,918,158
2.07	Retiro material extraido de la excavacion. medido en banco. Cargue maquina <=20km. incluye certificado RCD	M3	6553.7	39,608	259,577,387	0.00	-	=	6553.70	259,577,387		-		-		-	2400.50	95,078,432
3.35 BD	Lleno compactado material sitio manual	M3		44,154				=	812.72	35,885,032			812.72	35,885,032	0.00	-	812.72	35,885,032
				SUBTOTAL CAP. 2 EXCAVACIONES Y RELLENOS EDIFICIOS:	**691,413,784**		-			**803,606,079**		**9,889,861**		**54,987,733**		**5,804,733**	0.00	**555,284,241**
3	**CIMENTACIONES**				**1,345,366,679**		-			**1,583,167,914**		**298,983,153**		**11,243,534**		**3,050,957**	0.00	**1,579,067,373**
																	0.00	-
3.01	Solado en concreto 1:3:5 2000 PSI-14 MPA, manejabilidad blanda, preparado en obra y fundido con medios manuales. Esp 7cm	M2	1559.48	34,999	54,580,196	0.00	-	=	1633.21	57,160,653	97.57	3,414,850	0.00	-	0.00	-	1633.21	57,160,653

LHERNANDEZL-02461149082630-5238258-010770711-A
LHERNANDEZL-02461151091941-5238258-010772180-A

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE OBRA

Version: 01

Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

Fecha: del 10-01-2026 al 10-03-2026

$ 1,013,847,457.00

$ 27,125,298,841.00

ACTA DE OBRA 11

10-abr-26

Objeto:
CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA

Contratista:CONSORCIO RC DEPORTIVO

Fecha Terminación Real: 10/04/2026

Plazo Inicial: Once (11) meses

Fecha terminación Inicial: 26/01/2026

Valor: $ 642,148,558.55

Los tipos de modificación son:

+1 : adición

-1 : reducción

Interventor: CONSORCIO INTERCOLISEO 2024

Plazo Inicial: Once (11) meses

Fecha terminación Inicial: 26/12/2025

Prorroga Aprobada: 3 MESES

Fecha Suspension: 23/12/2025

Prorroga Aprobada: 2 MESES

Fecha Suspension: 23/12/2025

Fecha Reinicio: 7/01/2026 $ 399,052,068.00 $ 399,052,068.00 $ 399,052,068.00

Fecha Terminación Real: 10/04/2026 $ 2,515,954,751.42 $ 2,515,954,751.42 $ 2,515,954,751.42

3.02	Zapata de cimentación de concreto armado, realizada con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) El precio incluye el encofrado.	M3	403.39	869,449	350,726,980	0.00	-	=	316.19	274,907,126		-		-	0.00	-	315.34	274,169,833
3.03	Viga de cimentacion concreto 3000 psi Seccion segun diseño estructural.	M3	124.10	935,672	116,116,925	0.00	-	=	162.58	152,119,019	38.80	36,306,890	0.00	-	0.00	-	162.58	152,121,593
3.04	Pedestal concreto 3000 psi. incluye formaleta	M3	62.21	858,941	53,434,701	0.00	-	=	90.98	78,149,861	11.01	9,455,649	13.09	11,243,534	3.55	3,050,957	88.95	76,401,487
3.05	Zarpas en concreto de 3000 psi. cimentacion muro de contencion	M3	242.42	735,455	178,288,997	0.00	-	=	398.09	292,780,180	154.97	113,973,532	0.00	-	0.00	-	395.89	291,162,694
3.06	Acero refuerzo fiejado 60000 psi 420mpa	KLS	79355.59	7,463	592,218,880	0.00	-	=	97556.71	728,051,075	18201.12	135,832,233	0.00	-	0.00	-	97556.71	728,051,113
																	0.00	-
				SUBTOTAL CAP. 3 CIMENTACIONES:	**1,345,366,679**		**-**			**1,583,167,914**		**298,983,153**		**11,243,534**		**3,050,957**	0.00	**1,579,067,373**
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**1,922,257,686**		**-**			**2,278,410,861**		**273,762,322**		**336,003,730**		**114,290,868**	0.00	**1,994,419,970**
									0.00								0.00	-
4.01	Columna concreto 4000 psi. acabado arquitectonico graderias	M3	21.35	1,407,733	30,055,110	0.00	-	=	25.00	35,193,337	2.30	3,237,083	1.87	2,625,423	0.00	-	21.80	30,688,590
4.02	Concreto tremie para columnas metalicas 3000psi-21mpa	M3	211.90	667,995	141,548,072	0.00	-	=	109.61	73,217,332		-		-		-	101.71	67,941,057
4.03	Viga concreto aerea 4000 psi Acabado arquitectonico	M3	36.30	1,285,864	46,676,867	0.00	-	=	36.30	46,676,867	7.11	9,145,708	16.39	21,072,098	0.00	-	33.33	42,851,421
4.04	Viga concreto amarre muro 10-12x20cm	M3	15.04	1,441,836	21,685,214	0.00	-	=	17.38	25,052,997		-		-		-	0.00	-
4.05	Graderia en concreto 4000 psi e=10 Acabado arquitectonico	M3	95.22	1,322,005	125,881,331	0.00	-	=	152.73	201,913,549	26.82	35,450,494	59.07	78,091,598	0.00	-	109.46	144,703,538
4.06	Losa concreto 3000 psi maciza Espesor 15cm sobre estructura metalica	M2	1964.28	168,108	330,211,390	0.00	-	=	2090.22	351,382,925		-	567.88	95,465,231	679.87	114,290,868	1247.75	209,756,099
4.07	Huellas en concreto 3000 psi sobre estructura metalica para escaleras	M3	4.80	1,165,851	5,596,086	0.00	-	=	4.80	5,596,086		-		-	0.00	-	0.00	-
4.08	Muro concreto 3000psi contencion: Altura 3m-a 5m incluye formaleta	M3	272.86	937,076	255,690,648	0.00	-	=	306.94	287,626,210	35.70	33,452,220	0.00	-	0.00	-	306.94	287,626,210
4.09	Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	KLS	77155.91	7,463	575,802,998	0.00	-	=	102947.24	768,279,815	25791.33	192,476,817	0.00	-	0.00	-	102947.24	768,279,815
4.10	Suministro e instalacion de ref malla electrosoldada E-0.5 / D 050	KLS	21607.08	9,754	210,756,072	0.00	-	=	21607.08	210,756,072		-	2308.73	22,519,466	0.00	-	19865.22	193,765,965
4.11	Losa caseton esterilla e=46-50cm [torta]	M2	788.36	197,010	155,314,982	0.00	-	=	788.36	155,314,982		-	111.00	21,868,135	0.00	-	783.95	154,445,497
4.12	Escalera concreto 3000 psi	M3	18.16	1,268,663	23,038,916	0.00	-	=	18.16	23,038,916		-		-	0.00	-	0.00	-
NP 16	Viga aérea concreto 20.7 Mpa (área sección transversal > 2000 cm2)	M3		1,507,196				+	14.70	22,155,781			14.70	22,155,781	0.00	-	14.70	22,155,781
NP30	Refuerzo de andamiaje y encamillado para base de placa de concreto a doble altura	M2		137,021				+	404.12	55,372,927			404.12	55,372,927	0.00	-	404.12	55,372,927
NP36	Concreto tremie para columnas metalicas 4000psi-28mpa (Altura columna hasta 21 metros)	M3		833,302				+	4.10	3,416,538			4.10	3,416,538	0.00	-	4.10	3,416,538
NP 75	Concreto tremie para columnas metalicas 3000psi-21mpa (altura columnas hasta 21 metros)	M3		771,226				+	5.50	4,241,743			5.50	4,241,743	0.00	-	5.50	4,241,743
NP 84	Suministro e instalacion de formaleta de graderia	M3		507,736				+	18.07	9,174,785			18.07	9,174,790	0.00	-	18.07	9,174,790
										-							0.00	-

LHERNANDEZL-02461149082630-5238258-010770711-A
LHERNANDEZL-02461151091941-5238258-010772180-A

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE OBRA

Version: 01

Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

Fecha: del 10-01-2026 al 10-03-2026

$ 1,013,847,457.00

$ 27,125,298,841.00

ACTA DE OBRA 11

10-abr-26

Objeto:
CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA

Contratista:CONSORCIO RC DEPORTIVO

Fecha Terminación Real: 10/04/2026

Plazo Inicial: Once (11) meses

Fecha terminación Inicial: 26/01/2026

Valor: $ 642,148,558.55

Los tipos de modificación son:

+1 : adición

-1 : reducción

Interventor: CONSORCIO INTERCOLISEO 2024

Plazo Inicial: Once (11) meses

Fecha terminación Inicial: 26/12/2025

Prorroga Aprobada: 3 MESES

Fecha Suspension: 23/12/2025

Prorroga Aprobada: 2 MESES

Fecha Suspension: 23/12/2025

Fecha Reinicio: 7/01/2026 $ 399,052,068.00 $ 399,052,068.00 $ 399,052,068.00

Fecha Terminación Real: 10/04/2026 $ 2,515,954,751.42 $ 2,515,954,751.42 $ 2,515,954,751.42

	SUBTOTAL CAP. 4 ESTRUCTURAS EN CONCRETO:				**1,922,257,686**		**-**			**2,278,410,861**		**273,762,322**		**336,003,730**		**114,290,868**	0.00	**1,994,419,970**
5.1	**MAMPOSTERIAS**				**312,204,623**		**-**			**312,204,623**		**-**		**-**		**125,877,741**	0.00	**125,877,741**
																	0.00	-
5.1.01	Muro bloque concreto 12x19x39cm. Resistecia 13 MPA Incluye dovela y refuerzo	M2	2230.96	126,123	281,375,074	0.00	-	=	2230.96	281,375,074		-		-	998.06	125,877,741	998.06	125,877,741
5.1.02	suministro e instalacion de Lavatrapero prefabricado 40x40cm	UND	1	247,677	247,677	0.00	-	=	1.00	247,677		-		-		-	0.00	-
5.1.03	Muro calado cemento 20x20 incluye refuerzo #2	M2	15	129,041	1,935,622	0.00	-	=	15.00	1,935,622		-		-		-	0.00	-
5.1.04	Matera en U concreto 3000psi [u] reforzado acabado arquitectonico a la vista	ML	60.87	335,739	20,436,424	0.00	-	=	60.87	20,436,424		-		-		-	0.00	-
5.1.05	Banca concreto 3000 psi reforzado ancho 50cm Espesor 10cm	ML	60.87	134,875	8,209,826	0.00	-	=	60.87	8,209,826		-		-		-	0.00	-
									0.00								0.00	-
	SUBTOTAL CAP. 5,1 MAMPOSTERIAS:				**312,204,623**		**-**			**312,204,623**		**-**		**-**		**125,877,741**	0.00	**125,877,741**
5.2	**SISTEMA LIVIANO EN SECO**				**39,892,905**		**-**			**39,892,905**		**-**		**-**		**-**	0.00	**-**
									0.00								0.00	-
5.2.01	Estruc.muro panel [canal-paral] 93mm c24	M2	304.51	37,225	11,335,337	0.00	-	=	304.51	11,335,337		-		-		-	0.00	-
5.2.02	Muro 1-panel 13mm 1-panel 13mm RH. Incluye carteras, filos y dilataciones	M2	304.51	93,782	28,557,568	0.00	-	=	304.51	28,557,568		-		-		-	0.00	-
									0.00			-		-		-	0.00	-
	SUBTOTAL CAP. 5,2 SISTEMA LIVIANO EN SECO:				**39,892,905**		**-**			**39,892,905**		**-**		**-**		**-**	0.00	**-**
6.1	**ESTRUCTURA METALICA**				**7,733,492,082**		**-**			**7,848,628,359**		**185,446,074**		**103,687,973**		**94,731,282**	0.00	**7,848,632,698**
									0.00								0.00	-
6.1.01	Suministro e instalacion de estructura metalica compuesta de tubulares estructurales. incluye: preparación de superficies y aplicación de anticorrosivo epoxico y pintura de protección (acabado) siguiendo los requerimientos de la norma SCCP. adicionalmente, la fabricación se realizará bajo las normas AISC.	KLS	427446.60	18,092	7,733,492,082	0.00	-	+	433810.43	7,848,628,359	10250.00	185,446,074	5731.06	103,687,973	5236.00	94,731,282	433810.67	7,848,632,698
									0.00								0.00	-
	SUBTOTAL CAP. 6,1 ESTRUCTURA METALICA:				**7,733,492,082**		**-**			**7,848,628,359**		**185,446,074**		**103,687,973**		**94,731,282**	0.00	**7,848,632,698**
6.2	**CUBIERTA**				**979,076,349**		**-**			**979,076,349**		**-**		**428,547,703**		**-**	0.00	**428,547,703**
																	0.00	-
6.2.01	Suministro e instalacion de teja . Sistema de cubierta 5G Compuesta por panel Estrutech PP2626, Cara superior en lamina de acero galvanizado con pintura	M2	4774.83	199,447.57	952,328,228	0.00	-	=	4774.83	952,328,228		-	2148.67	428,547,703	0.00	-	2148.67	428,547,703
6.2.02	Canal lamina galvanizada cal.22. Desarrollo 1.4m	ML	125.56	213,031	26,748,121	0.00	-	=	125.56	26,748,121		-		-		-	0.00	-
																	0.00	-
	SUBTOTAL CAP. 6,2 CUBIERTA:				**979,076,349**		**-**			**979,076,349**		**-**		**428,547,703**		**-**	0.00	**428,547,703**
7.1	**PISOS**				**827,066,531**		**-**			**827,066,531**		**49,138,426**		**183,192,449**		**76,555,995**	0.00	**308,886,871**
																	0.00	-
7.1.01	Contrapiso reforzado e=10cm 3.000psi (SR)	M2	4232.44	80,550	340,921,546	0.00	-	=	4232.44	340,921,546		-	751.60	60,541,022	950.42	76,555,995	1702.02	137,097,017
7.1.02	Piso en concreto 10cm 3000psi acabado escobillado	M2	226.18	72,497	16,397,480	0.00	-	=	226.18	16,397,480		-		-		-	0.00	-
7.1.03	Alistado piso impermeable 4 cm con mortero 1:3	M2	529.7	37,132	19,668,993	0.00	-	=	529.70	19,668,993		-		-		-	0.00	-
7.1.04	Piso baldosa terrazo tradicional 0,30*0,30, 24mm payande fondo gris. incluye juntas de dilatacion	M2	540.52	106,828	57,742,582	0.00	-	=	540.52	57,742,582		-		-		-	0.00	-

LHERNANDEZL-02461149082630-5238258-010770711-A
LHERNANDEZL-02461151091941-5238258-010772180-A

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE OBRA

Version: 01

Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

Fecha: del 10-01-2026 al 10-03-2026

$ 1,013,847,457.00

$ 27,125,298,841.00

ACTA DE OBRA 11

10-abr-26

Objeto:
CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA

Contratista:CONSORCIO RC DEPORTIVO

Fecha Terminación Real: 10/04/2026

Plazo Inicial: Once (11) meses

Fecha terminación Inicial: 26/01/2026

Valor: $ 642,148,558.55

Los tipos de modificación son:

+1 : adición

-1 : reducción

Interventor: CONSORCIO INTERCOLISEO 2024

Plazo Inicial: Once (11) meses

Fecha terminación Inicial: 26/12/2025

Prorroga Aprobada: 3 MESES

Fecha Suspension: 23/12/2025

Prorroga Aprobada: 2 MESES

Fecha Suspension: 23/12/2025

Fecha Reinicio: 7/01/2026 $ 399,052,068.00 $ 399,052,068.00 $ 399,052,068.00

Fecha Terminación Real: 10/04/2026 $ 2,515,954,751.42 $ 2,515,954,751.42 $ 2,515,954,751.42

7.1.05	Allanado mecanico esmaltado gris-negro sobre pisos y losas de concreto	M2	6074.64	40,391	245,363,472	0.00	-	=	6074.64	245,363,472	1216.56	49,138,426	1454.14	58,734,715	0.00	-	2670.69	107,873,142
7.1.06	Suministro e instalacion de ref malla electrosoldada E-0.5 / D 050	KLS	11146.55	9,754	108,723,765	0.00	-	=	11146.55	108,723,765	-	-	6552.85	63,916,712		-	6552.85	63,916,712
7.1.07	Rampa en concreto 10cm 3000 psi acabado estriado	M2	164.11	167,285	27,453,104	0.00	-	=	164.11	27,453,104		-		-		-	0.00	-
7.1.08	Linea demarcacion acrilica a=12cm	ML	202	4,689	947,151	0.00	-	=	202.00	947,151		-		-		-	0.00	-
7.1.09	Bordillo en concreto 3000psi 15x30cm base baranda metalica. (SR)	ML	141.77	69,468	9,848,438	0.00	-	=	141.77	9,848,438		-		-		-	0.00	-
									0.00								0.00	-
				SUBTOTAL CAP. 7,1 PISOS:	**827,066,531**		-			**930,419,936**		**49,138,426**		**183,192,449**		**76,555,995**	0.00	**308,886,871**
10.4	**FACHADA**				**677,741,722**		-			**677,741,722**		-		**157,987,757**		**69,162,967**	0.00	**654,128,008**
																	0.00	-
10.4.01	Fachada frontsite view380 serge Ferrari 2.57*0.21 m, color canela cobrizo ref 381-3127 o equivalente. Incluye Sistema de sujeción continua con perfiles de aluminio AERO W, de 80 x 40 mm. Resistencia al viento de 160 km./h. y de 1.7 tn./ml	M2	2035.00	333,043	677,741,722	0.00	-	-		-	-	-		-		-	0.00	-
NP 01	Construccion fachada en paneles diseño microperforado según diseño en lámina galvanizada CAL 20 (espesor 0.9mm). Acabado pintura electrostática para exteriores (RAL a especificar por cliente). *Incluye logistica de envio y montaje	M2	0.00	333,043	-	0.00	-	=	2035.00	677,741,722		-	474.38	157,987,757	207.67	69,162,967	1964.10	654,128,008
																	0.00	-
				SUBTOTAL CAP. 10,4 FACHADA:	**677,741,722**		-			**677,741,722**		-		**157,987,757**		**69,162,967**	0.00	**654,128,008**
11.2.1	**EQUIPOS DE BOMBEO**				**30,319,205**		**0**			**30,319,205**		**0**		**27,287,284**		**0**	0.00	**27,287,284**
									0.00								0.00	-
11.2.1.01	EQUIPO DE PRESION 204 GPM HTD 42 M.C.A. Equipos totalmente acoplados a una Base Rex Omega, incluye valvulería, bridas, copas, conexiones en polipropileno ,acero inoxidable, galvanizadas. tableros de	UND	1	30,319,205	30,319,205	0.00	-	=	1.00	30,319,205		-	0.90	27,287,284		-	0.90	27,287,284
									0.00								0.00	-
				SUBTOTAL CAP. 11.2.1 EQUIPOS DE BOMBEO:	**30,319,205**		**0**			**30,319,205**		**0**		**27,287,284**		**0**	0.00	**27,287,284**
11.4.1	**EQUIPOS DE BOMBEO SIST CONTRAINCENDIO**				**162,477,267**		**0**			**162,477,267**		**0**		**43,868,862**		**0**	0.00	**146,229,540**
									0.00								0.00	-
11.4.1.01	Suministro de equipo de bombeo contra incendio bomba centrifuga end suction compuesto por bomba principal Diesel de 250 gpm @110psi, 56 hp, bomba jockey 6 gpm 120 psig 2 hp trifásica a 220 v y tableros de control montaje de equipo de bombeo contraincendio succión final	UND	1	162,477,267	162,477,267	0.00	-	=	1.00	162,477,267		-	0.27	43,868,862		-	0.90	146,229,540
									0.00								0.00	-
				SUBTOTAL CAP. 11.4.1 EQUIPOS DE BOMBEO SIST CONTRAINCENDIO:	**162,477,267**		**0**			**162,477,267**		**0**		**43,868,862**		**0**	0.00	**146,229,540**
14	**OBRAS EXTERIORES**				**815,889,579**		-			**828,119,464**		**8,422,305**		**60,985,305**		**5,923,054**	0.00	**161,291,972**
									0.00	-							0.00	-
14.01	Localizacion-replanteo parques-z.verdes	M2	3272.00	1,060	3,469,816	0.00	-	=	4252.57	4,509,668		-		-		-	0.00	-
14.02	Excavacion a maquina sin retiro	M3	1080.65	3,013	3,255,633	0.00	-	=	1080.65	3,255,633		-		-		-	0.00	-
14.03	Configuracion-nivelacion terreno	M2	3272.00	912	2,983,940	0.00	-	=	3272.00	2,983,940		-		-		-	0.00	-
14.04	Relleno roca muerta compac-cilindro +aca	M3	335.02	69,767	23,373,074	0.00	-	=	335.02	23,373,074		-	157.20	10,967,378		-	254.08	17,726,548
14.05	Geotextil no tejido	M2	1981.00	9,773	19,359,694	0.00	-	=	1981.00	19,359,694		-		-		-	0.00	-
14.06	Sub-base compac.mat.selecc.10k tipo invi	M3	540.62	105,671	57,128,276	0.00	-	=	540.62	57,128,276		-		-		-	0.00	-

LHERNANDEZL-02461149082630-5238258-010770711-A
LHERNANDEZL-02461151091941-5238258-010772180-A

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE OBRA

Version: 01

Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

Fecha: del 10-01-2026 al 10-03-2026

$ 1,013,847,457.00

$ 27,125,298,841.00

ACTA DE OBRA 11

10-abr-26

Objeto:
CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA

Contratista:CONSORCIO RC DEPORTIVO

Fecha Terminación Real: 10/04/2026

Plazo Inicial: Once (11) meses

Fecha terminación Inicial: 26/01/2026

Valor: $ 642,148,558.55

Los tipos de modificación son:

+1 : adición

-1 : reducción

Interventor: CONSORCIO INTERCOLISEO 2024

Plazo Inicial: Once (11) meses

Fecha terminación Inicial: 26/12/2025

Prorroga Aprobada: 3 MESES

Fecha Suspension: 23/12/2025

Prorroga Aprobada: 2 MESES

Fecha Suspension: 23/12/2025

Fecha Reinicio: 7/01/2026 $ 399,052,068.00 $ 399,052,068.00 $ 399,052,068.00

Fecha Terminación Real: 10/04/2026 $ 2,515,954,751.42 $ 2,515,954,751.42 $ 2,515,954,751.42

14.07	Pav.concr mr=36 e=0.15,inc.junta	M2	1981.00	91,817	181,888,713	0.00	-	=	1981.00	181,888,713		-		-		-	0.00	-
14.08	Pompeyanos en Pav.concr mr=36 e=0.15,inc.junta	M2	82.43	92,013	7,584,593	0.00	-	=	82.43	7,584,593		-		-		-	0.00	-
14.09	Piso en adoquin de cocncreto peatonal 20x10x6cm	M2	1291.00	90,573	116,929,325	0.00	-	=	1291.00	116,929,325		-		-		-	0.00	-
14.10	Sardinel en concreto 40x15 trapezoidal	ML	866.03	72,375	62,679,284	0.00	-	=	866.03	62,679,284		-		-		-	0.00	-
14.11	Rampas vehiculares en Pav.concr.mr=36 e=0.20,inc.junta- bake	M2	290.72	111,501	32,415,616	0.00	-	=	290.72	32,415,616		-		-		-	0.00	-
14.12	Muro concreto 3000psi contencion: Altura 1m-a 3m incluye formaleta	M3	86.96	734,160	63,842,530	0.00	-	=	86.96	63,842,530		-	68.13	50,017,927	8.07	5,923,054	76.20	55,940,980
14.13	Suministro e instalacion riego de Tierra negra para nivelacion esp 15cm	M3	336.90	80,212	27,023,500	0.00	-	=	336.90	27,023,500		-		-		-	0.00	-
14.14	Suministro e instalacion de prado trenza	M2	2979.67	16,878	50,290,589	0.00	-	=	2979.67	50,290,589		-		-		-	0.00	-
14.15	Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	KLS	10614.04	7,463	79,210,990	0.00	-	=	10614.04	79,210,989		-		-		-	10612.85	79,202,139
14.16	Loseta tactil guia	ML	1022.12	32,201	32,913,172	0.00	-	=	1022.12	32,913,172		-		-		-	0.00	-
14.17	Cinta de confinamiento adoquin 10x20cm	ML	767.63	17,784	13,651,262	0.00	-	=	767.63	13,651,262		-		-		-	0.00	-
14.18	Sardinel en concreto 20X20 mas hierro refuerzo	ML	1356.01	27,942	37,889,572	0.00	-	=	1356.01	37,889,572		-		-		-	0.00	-
NP-06	Tubería PVC perforada de 4" (100 mm) cubierta con geotextil NT 1600, mas recubrimiento con CEMENTO MARINO DENSO ECO Impermeabilizante bituminoso para superficies verticales H ENTRE 1.5 Y 2.5 M	ML	0	180,484	-	0.00	-	=	62.00	11,190,033	46.67	8,422,305		-		-	46.67	8,422,305
	SUBTOTAL CAP. 14 OBRAS EXTERIORES:				**815,889,579**		**-**			**828,119,464**		**8,422,305**		**60,985,305**		**5,923,054**	0.00	**161,291,972**
	Suma				$ 18,732,879,149		$ -	$ -		$ 19,521,106,224		$ 858,051,672		$ 1,408,937,268		$ 499,245,599		$ 14,114,458,101
	A.U. 28,62%				$ 5,362,058,082		$ -	$ -		$ 5,587,678,465		$ 245,606,821		$ 403,291,101		$ 142,902,960		$ 4,040,091,410
	VALOR TOTAL				$ 24,094,937,231		$ -	$ -		$ 25,108,784,689		$ 1,103,658,493		$ 1,812,228,369		$ 642,148,559		$ 18,154,549,511
B	**ITEMS POR FUERA DE AIU**				**1,694,549,707**	0.00	**-**		0.00	**1,694,549,707**		**38,278,489**		**23,434,874**		**-**		**1,244,376,405**
1.1	Inspeccion Retie	UND	1	7,472,717	7,472,717	0.00	-		1.00	7,472,717		-		-		-	0.00	-
1.2	Inspeccion RetiLAP	UND	1	10,690,201	10,690,201	0.00	-		1.00	10,690,201		-		-		-	0.00	-
1.3	PLANOS AS BUILT REDES ELECTRICAS	UND	1	3,130,252	3,130,252	0.00	-		1.00	3,130,252		-		-		-	0.00	-
2	GESTIONES Y TRAMITES ANTE EPP (NO INCLUYE PAGOS POR INTERVENTORIA, CORTES ENERGIA O SMA APEC)	UND	1	525,210	525,210	0.00	-		1.00	525,210		-		-		-	0.00	-
3	PGIO Plan de gestion integral de la obra: PMA - PGS - PMT	UND	1	234,348,739	234,348,739	0.00	-		1.00	234,348,739	0.16	38,278,489	0.10	23,434,874		-	1.00	235,115,027
4	Suministro e instalacion de piso de madera desmontable / reinstalable para pista de fútbol sala. Madera okume barnizada formato 2,49 x 0,58 x 0,21 incluye espuma elástica a onda 19 mm + conexión de metal y teflon	M2	1855	775,408	1,438,382,588	0.00	-		1855.00	1,438,382,588		-		-		-	1301.59	1,009,261,378
					1,694,549,707	0.00	**-**		0.00	**1,694,549,707**		**38,278,489**		**23,434,874**		**-**		**1,244,376,405**
	Suma				$ 1,694,549,707		$ -			$ 1,694,549,707		$ 38,278,489		$ 23,434,874		$ -		$ 1,244,376,405
	IVA 19%				$ 321,964,445		$ -			$ 321,964,445		$ 7,272,913		$ 4,452,627		$ -		$ 236,431,517
	TOTAL ITEMS POR FUERA DE AIU				$ 2,016,514,152		$ -			$ 2,016,514,152		$ 45,551,402		$ 27,887,501		$ -		$ 1,480,807,922
	TOTAL CONTRATO OBRA				$ 26,111,451,383.00		$ -			################ ###		$ 1,149,209,895.71		$ 1,840,115,869.91		$ 642,148,558.55		$ 19,635,357,433.04
														$ -		$ -		
														$ -		$ -		

LHERNANDEZL-02461149082630-5238258-010770711-A
LHERNANDEZL-02461151091941-5238258-010772180-A

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE OBRA

Version: 01

Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

Fecha: del 10-01-2026 al 10-03-2026

$ 1,013,847,457.00

$ 27,125,298,841.00

ACTA DE OBRA 11

10-abr-26

Objeto:
CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA

Contratista:CONSORCIO RC DEPORTIVO

Fecha Terminación Real: 10/04/2026

Plazo Inicial: Once (11) meses

Fecha terminación Inicial: 26/01/2026

Valor: $ 642,148,558.55

Los tipos de modificación son:

+1 : adición

-1 : reducción

Interventor: CONSORCIO INTERCOLISEO 2024

Plazo Inicial: Once (11) meses

Fecha terminación Inicial: 26/12/2025

Prorroga Aprobada: 3 MESES

Fecha Suspension: 23/12/2025

Prorroga Aprobada: 2 MESES

Fecha Suspension: 23/12/2025

Fecha Reinicio: 7/01/2026

Fecha Terminación Real: 10/04/2026

	$ 399,052,068.00	$ 399,052,068.00	$ 399,052,068.00
	$ 2,515,954,751.42	$ 2,515,954,751.42	$ 2,515,954,751.42

$ 1,840,115,869.91 $ 642,148,558.55

	$	-
$ -		
$ -	$	-

BALANCE CONTRATO

Vr. contrato	$	26,111,451,383	$	-
Adicion	$	1,013,847,457	$	-
Vr. actas anteriores ACTA-1	$	-	$	3,422,198,925
Vr. actas anteriores ACTA-2	$	-	$	3,144,670,645
Vr. Actas anteriores ACTA-3	$	-	$	2,161,996,127
Vr. Actas anteriores ACTA-4	$	-	$	2,336,414,101
Vr. Actas anteriores ACTA-5	$	-	$	2,489,044,586
Vr. Actas anteriores ACTA-6	$	-	$	1,510,602,839
Vr. Actas Antertiores ACTA-7	$	-	$	531,931,433
Vr. Actas Antertiores ACTA-8	$	-	$	407,024,453
Vr. Actas Antertiores ACTA-9	$	-	$	1,149,209,896
Vr. Actas Antertiores ACTA-10	$	-	$	1,840,115,870
Vr. Presente Acta ACTA-11			$	642,148,559
SALDO	$	-	$	7,489,941,408
Sumas iguales	$	27,125,298,841	$	27,125,298,841.00

Valor Cobrado incluyendo presente Acta
$ 19,635,357,432.43

Interventor Ing Javier Rosero

Contratista Arq Otto Lozano

LA INTERVENTORIA DA FE QUE LOS ITEMS Y LAS CANTIDADES CANCELADAS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA, CORRESPONDEN AL OBJETO DEL CONTRATO HECHO POR LA ENTIDAD

LHERNANDEZL-02461149082630-5238258-010770711-A
LHERNANDEZL-02461151091941-5238258-010772180-A